

GROUPEMENT DES AGENCES IMMOBILIERES DE LA CONECT



Groupement Professionnel des Agences Immobilières

اتحاد شفاضية مرفوعة

PRESENTATION

- Relevant de la CONECT, le Groupement Professionnel des Agences Immobilières (GPAI) est créé à Tunis en 2021 par plusieurs leaders de l'immobilier en Tunisie.
- Le GPAI œuvre pour une meilleure organisation des activités des professionnels de l'immobilier et au développement et sécurisation des transactions immobilières en Tunisie afin de préserver les intérêts des agences immobilières et des clients.

MISSION

Le Groupement Professionnel des Agences Immobilières se donne pour mission de fédérer les professionnels de l'immobilier autour du développement d'un avenir serein des activités des agences immobilières en Tunisie.

OBJECTIFS

- Représenter
- Rassembler
- Informer
- Soutenir

LES GROUPEMENTS REGIONAUX

BIZERTE

TUNIS

MÉDENINE

BENAROUS

NABEUL

Sousse

Monastir

Adhéren 150

PARTENAIRES



ACTIVITÉS REALISEES



Organisation d'un évènement autour du thème: « Discussion autour des problématiques des agences immobilières »

Le groupement Professionnel des Agences Immobilières de la CONNECT a organisé le 07 mai 2022 en partenariat avec Tayara.tn et IMMOTECH un évènement autour du thème:

«Discussion autour des problématiques des agences immobilières »

Cet évènement aura pour objectif de souligner les problématiques des agences immobilières agréées en Tunisie et d'explorer de nouveaux axes de collaboration entre les différents acteurs du secteur.



Partenariat entre GPAI et Tayara.tn

- ☐ Partenariat entre GPAI et Tayara.tn.
- ☐ Ce partenariat consiste à bénéficier les adhérents du GPAI d'une remise de 50% pour la publication des annonces.

Partenariat entre GPAI et diarkoum.tn

Partenariat entre GPAI et diarkoum.tn, c'est un portail immobilier en Tunisie. Ce partenariat consiste à : - L'insertion du site, logo, photos et toute nouvelle importante sur diarkoum.tn pour promouvoir le GPAI et attirer de nouveaux adhérents.

- Offrir la possibilité aux membres/adhérents du GPAI la possibilité d'avoir une publicité sur diarkoum.tn à des prix préférentiels.



Constitution du groupement professionnel régional des agences immobilières de Bizerte

La réunion de constitution du Groupement Professionnel régional des agences immobilières de Bizerte a eu lieu le mercredi 23 novembre 2022 sous la présidence de M.Mohsen Chaabani, Président du groupement des agences immobilières de la CONECT et Mme Fatma Sadfi Ouali, Présidente de CONECT Bizerte.

Le bureau directeur de ce groupement se compose de:

- 1- Président:** M.Ramzi Dekhil
- 2- 1er VicePrésident:** M.Mohamed Arbi Zarrouk
- 3- 2ème VicePrésident:** Mme Amani Taher
- 4- Trésorier:** M.Nidhal Balhouan
- 5- Membres:** M.Walid BenSaid
Mme Dalel
Mme Soumaya Rejaibi



Avis envoyé à l'API et au ministère de technologie de l'information

Demande d'augmenter du plafond de la carte technologique pour le compte des agences immobilières



تونس في 22 نوفمبر 2022

إلى

السيد المدير العام لوكالة التهوض بالصناعة المحترم

الموضوع: مطلب للإنتفاع بالبطاقة التكنولوجية

تحية طيبة وبعد،

يشرفنا إعلامكم بطلب أعضاء المجمع المهني للوكالات العقارية المنضوي تحت كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية "كونكت" تمكينهم من الالتحاق بقائمة المؤسسات والشركات المنتفعة بحق البطاقة التكنولوجية سقف 10000 دت لدى البنوك التونسية وذلك نظرا لأن المهنة تتطلب بشكل ضروري توظيف خدمات الإنترنت وخلصها إلكترونيا بالعملية الصعبة و نلفت انتباهكم لما يعانيه أهل القطاع من صعوبات لإنجاز مهامهم في الدعاية و الأتشار على الإنترنت رغم ما يحققه ذلك من التسويق للعقارات السياحية والصناعية والفلاحية من مشاريع شراكة الأمر الذي يعود بالنفع على التنمية في البلاد عموما.

ونظرا لأهمية الموضوع نرجو من سيادتكم النظر في هذا الطلب في أقرب الآجال الممكنة.

وتفضلوا بقبول خالص عبارات الشكر والتقدير سلفا.

والسلام

محسن شعياتي

رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت



تونس في 25 نوفمبر 2022

إلى

السيد نزار بن ناجي

وزير تكنولوجيايات الاتصال المحترم

الموضوع: مطلب للإنتفاع بالبطاقة التكنولوجية

تحية طيبة وبعد،

يشرفنا إعلامكم بطلب أعضاء المجمع المهني للوكالات العقارية المنضوي تحت كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية "كونكت" تمكينهم من الالتحاق بقائمة المؤسسات والشركات المنتفعة بحق البطاقة التكنولوجية سقف 10000 دت لدى البنوك التونسية وذلك نظرا لأن المهنة تتطلب بشكل ضروري توظيف خدمات الإنترنت وخلصها إلكترونيا بالعملية الصعبة و نلفت انتباهكم لما يعانيه أهل القطاع من صعوبات لإنجاز مهامهم في الدعاية و الأتشار على الإنترنت رغم ما يحققه ذلك من التسويق للعقارات السياحية والصناعية والفلاحية من مشاريع شراكة الأمر الذي يعود بالنفع على التنمية في البلاد عموما.

ونظرا لأهمية الموضوع نرجو من سيادتكم النظر في هذا الطلب في أقرب الآجال الممكنة.

وتفضلوا بقبول خالص عبارات الشكر والتقدير سلفا.

والسلام

محسن شعياتي

رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت

L'accord du Ministère de technologie de l'information

28 نوفمبر 2022

الجمهورية التونسية

وزارة تكنولوجيا الاتصال

إدارة العامة للتأهيل الرقمي والاستثمار والابتعاث
س. 15/17/2022 0000465 GEC

السيد رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت - CONECT

العنوان: 05 مكرز، نهج غرة جوان 1955، ميثيل قبل، 1082 تونس.

العنوان الإلكتروني: conect@conect.org.tn

الهاتف: 31.330.330 / 31.388.101

الموضوع : حول استصدار بطاقة تكنولوجية دولية - Carte Technologique Internationale

المراجع : - مكنوتكم في العرض الوارد بتاريخ 28 نوفمبر 2022.
- منشور البنك المركزي التونسي إلى الوسطاء العقاريين عدد 9 لسنة 2016 المؤرخ في 30 ديسمبر 2016 كما تم تنقيحه بالمنشور عدد 2 لسنة 2019 مؤرخ في 30 جاني 2019 والمتعلق بالتحويلات بعنوان المعاملات الجارية.

وبعد، نقضتكم بمقتضى مكنوتكم المشار إليه بالمرجع أعلاه بطلب موافقتكم برأي مصالحنا حول مطالبكم المتعلق باستصدار بطاقة تكنولوجية دولية لمؤسستكم (شخص معنوي) لتغطية معاليم بعنوان أنشطة للتسويق والإشهار للعقارات السكنية والصناعية والفلاحية عبر وسائل التواصل الاجتماعي.

جواباً نثرفني إقائتكم أن مصالحنا تؤيد تمكينكم من الحصول على البطاقة التكنولوجية الدولية بمبلغ قدره عشرة آلاف دينار تونسي (10.000 دت) شريطة استخدامها طبقاً للمتطلبات المنصوص عليها بالمنشور المذكور وفي الأغراض المذكورة بمكنوتكم.

وعليه، نثرفني مكنوتكم بهذا المكتوب بغرض اعتمادكم كمؤيد لدى مصالح البنك المركزي التونسي.

والسلام

إدارة العامة للتأهيل الرقمي والاستثمار والابتعاث

مختار المكنوت



Réunion de travail avec le groupement professionnel des promoteurs immobilier

Discussion autour des possibilités de collaboration entre les deux parties.



CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE TUNIS

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières de Tunis a eu lieu jeudi 08 décembre 2022 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GP National. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président:M.HachemBen Chaabane

VP:Mme SahlaElOuaer

Membres:M.TahaBenCheikh

M.Riadh Ellouz



INTERVIEW -DIARKOUM-



LABEL GPAI



CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE ARIANA

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières de Ariana a eu lieu le jeudi 19 janvier 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GPNational. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président : M. Anouar Grami

Premier VP : M. Sahbi Benour

DeuxièmeVP:MmeNadiaDahmani



GPAI BIZERTE RENCONTRE AVEC LE DIRECTEUR RÉGIONAL DU BIZERTE



Une rencontre des membres du GPAI Bizerte avec le directeur régional du commerce de Bizerte a eu lieu le 25 janvier 2023, où ils ont discuté autour des problèmes rencontrés et les solutions à envisager pour promouvoir le secteur de l'immobilier.

CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE BEN AROUS

La réunion de constitution du GPR Régional des Agences Immobilières à Ben Arous a eu lieu le jeudi 26 janvier 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GPNational. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de:

Présidente: Mme. Lobna Fassatoui

Premier VP: M. Neji Oueslati

Deuxième VP: M. Mohamed Radhouen Chaieb

Trésorière: Mme. Olfa Bousselmi



SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC CLUB GAMMARTH



CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE NABEUL

La réunion de constitution du GPRégional des Agences Immobilières à Nabeul a eu lieu le mercredi 22 février 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GPNational. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président : M. Aymen Kochkach

Premier VP : M. Haithem Choumakher

Deuxième VP : Mme Najoua Jaouadi



ORGANISATION D'UNE FORMATION «CRM»

Organisation d'une session de formation en CRM en partenariat avec IMMOTECH, pour découvrir les fonctionnalités du logiciel immobiliers spécialement conçues pour les agences immobilières du GPAI notamment le matching inter-agences.



ORGANISATION D'UNE RÉUNION D'ÉCHANGE

Une réunion d'échanges a été organisé le 08 mars 2023 entre les présidents des groupements régionaux du GPAI. L'objectif de cette réunion était de discuter autour des objectifs, visions du GPAI et les moyens de prospection pour avoir de nouveaux adhérents.

16mars2023

Organisation d'une session de formation dans le secteur de l'immobilier

CONNECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
اتحاد المؤسسات المأهولة التونسية

Le Groupement Professionnel
des Agences Immobilières
CONNECT
organise une formation gratuite

Le Secteur de l'immobilier
Organisation et Fonctionnement

Modules

1. Droits et problématiques foncières
2. La Médiation
3. La Fiscalité dans l'immobilier

Formateur
Mr Ludwing Brigaud

LB Consulting
Conseil et formation

Hôtel El Mouradi Gammarth
Le Jeudi 16 Mars 2023
A 14h00
Pour les membres
et les futurs membres de la GPAI



Site GPAI



EDF
ZITOUNA
Home
ZAHRA

Accueil Présentation du GPAI Missions Adhérents Dirigeants Contact Devenir Membre

Groupement Professionnel des Agences Immobilières
اتحادية شفاخي مرويحي

Dirigeants



Président
M. Mohsen Chaabani



1er Vice-président
M. Nazih Ben Haj Yahya



2ème Vice-président
M. Sadok Ben Rabeh